

Individuelle Architektenhäuser in hoher Qualität zum fairen Preis

Architekturvisionen für moderne + naturkonformes Wohnen

ÖKO-ARCHITEKTENHAUS



**Einmaliges Grundstück mit See-/Fernsicht
CH - 8268 Salenstein - schweizer Bodenseeseite
in der Nähe von Kreuzlingen mit Seeblick und Fernsicht**



Grundstücksfläche ca.: 1.454 m²

Kaufpreis: inklusive Villa Riposo ca. 2,10 Mio. €

Bebaubar mit einer Einfamilienvilla mit etwa 420m² Wohnfläche in bevorzugter Panoramaseesichtlage in steuerbegünstigter Gemeinde.

Individuelle Architektenhäuser in hoher Qualität zum fairen Preis

Architekturvisionen für moderne + naturkonformes Wohnen

ÖKO-ARCHITEKTENHAUS



Eckdaten:

Lage: Oberfelben 5 – CH-8268 Salenstein

ÖKO-ARCHITEKTENHAUS

Massive Ziegelsteinvilla als Niedrigenergiesparhaus in hoher Qualität zum fairen Preis. Projektierte Villa mit vielen individuellen Möglichkeiten zum vereinbarten Festpreis. Patentierte Innovationen wie eine Keramik Fußbodenheizung und Fenster mit 3-fach Verglasung und Einbruchsicherung sind im Festpreis erhalten.

Raumaufteilung KG

5 - 7 mögliche Räume mit Aufteilung nach Wunsch. Mit oder ohne Wellnessbereich. Mit angebauter Garage mit Platz bis zu 4 PKW.

Raumaufteilung EG

5 Räume mit möglicher individueller Aufteilung und Terrassen.

Raumaufteilung OG

5 - 6 Zimmer mit Balkon sowie 2 Badezimmer und Balkon.

Finanzierungsangebot

Über unser Finanzcenter Südbaden erhalten Sie Ihre Wunschfinanzierung derzeit ab **1,17% eff. Jahreszins** (bonitätsabhängig!)

Lage

Einmaliges Baugrundstück voll erschlossen in bester Lage mit See- und Fernsicht auf den Bodensee.

Kaufpreis: ca. 2.100.000,00 €

Wohnfläche: ca. 339 m²

Grundstücksfl.: ca. 1.454,00 m²

Zimmer: ca. 10 je nach Wunsch

Bezug: 2011

Individuelle Architektenhäuser in hoher Qualität zum fairen Preis

Architekturvisionen für moderne + naturkonformes Wohnen

ÖKO-ARCHITEKTENHAUS



Objektbeschreibung:

Das Baugrundstück befindet sich am Ende einer Sackgasse am nördlichen Dorfrand in bevorzugter, ruhiger, sonniger Lage. Die direkt angrenzende Landwirtschaftszone der Landwirtschaftlichen Schule „Arenenberg“ garantiert eine wunderschöne See- und Fernsicht. Traumhaft gelegenes Baugrundstück in Top-Lage, mit fantastischer Sicht über den Untersee, auf die Insel Reichenau (DE) und das mit seinen schmucken Fachwerkbauten über die Region hinaus bekannten Fischerdorf „Ermatingen“. Mit der großzügigen Ausnutzungsziffer von 0,3 lässt sich auf diesem Baugrundstück eine herrschaftliche Villa mit ca. 420 m² realisieren. Das Baugrundstück ist voll erschlossen und verfügt über eine Baugenehmigung.

Lage und mehr:

Nicht nur landschaftliche Schönheit verleiht Salenstein einen besonderen Reiz als Wohnort. Im Vergleich mit anderen Gemeinden in der Schweiz eröffnet Salenstein mit seinen Steuerkonditionen äußerst verlockende Perspektiven. Eine gute Infrastruktur steht Ihnen zur Verfügung. Die S-Bahn, der Bus sowie die Schulen sind in 5-10 Gehminuten zu erreichen. Der Kindergarten und die Primarschule sind in Salenstein, die Oberstufe in Ermatingen ist bequem mit dem Bus zu erreichen. Mittelschule, Berufsschule und die Heilpädagogische Hochschule befinden sich in Kreuzlingen. Die Autobahn erreichen Sie in Richtung Zürich und Flughafen Kloten in 15 Minuten, nach Stuttgart in 30 Minuten. Fährschiffe verkehren im 20-Minuten-Takt zwischen Konstanz-Meersburg.



Individuelle Architektenhäuser in hoher Qualität zum fairen Preis

Architekturvisionen für moderne + naturkonformes Wohnen

ÖKO-ARCHITEKTENHAUS



Individuelle Architektenhäuser in hoher Qualität zum fairen Preis

Architekturvisionen für moderne + naturkonformes Wohnen

ÖKO-ARCHITEKTENHAUS



Individuelle Architektenhäuser in hoher Qualität zum fairen Preis

Architekturvisionen für moderne + naturkonformes Wohnen

ÖKO-ARCHITEKTENHAUS



Salenstein, 10.9.07

Der Bauherr/ Grundeigentümer: J. Sch. Z. W. W.

Berlingen, 10.09.07

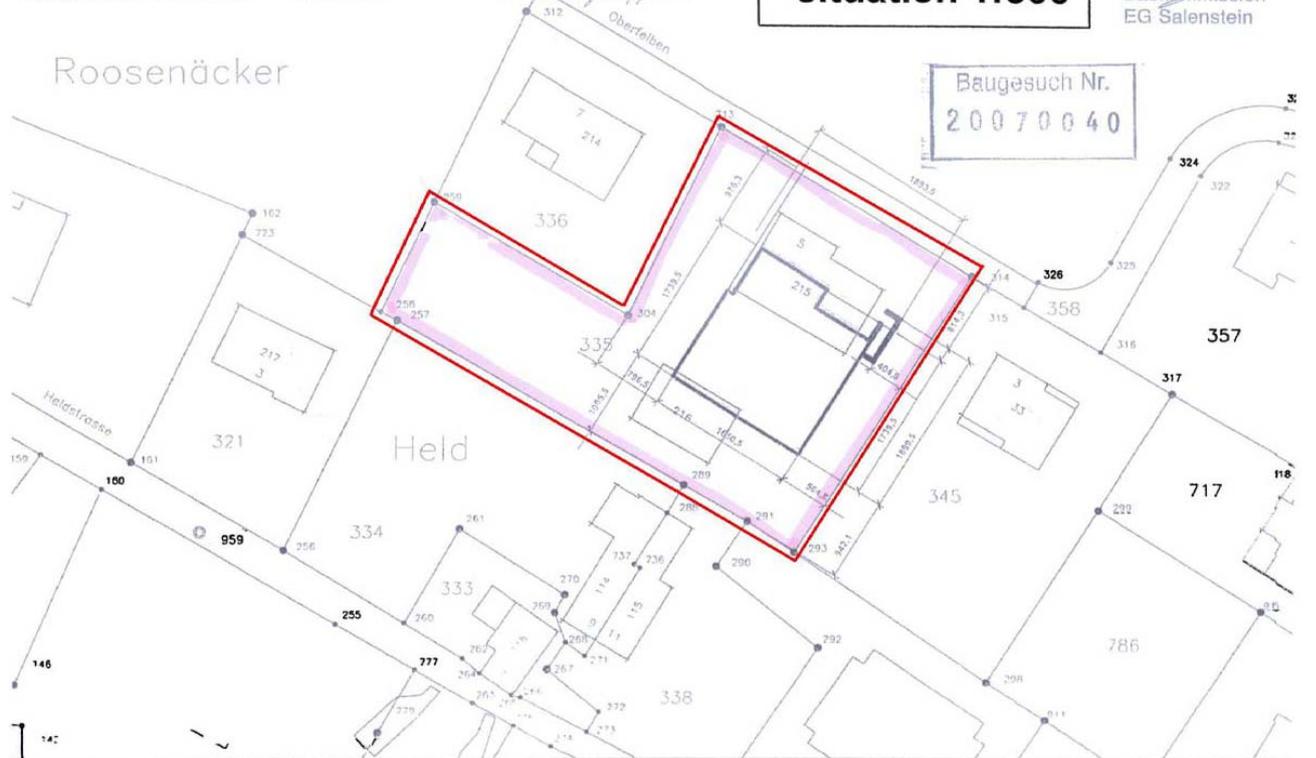
Der Architekt: E. P. P. P. P.

05. Nov. 2007

E. P. P. P. P.
Baukommission
EG Salenstein

situation 1:500

Baugesuch Nr.
20070040



Individuelle Architektenhäuser in hoher Qualität zum fairen Preis

Architekturvisionen für moderne + naturkonformes Wohnen

ÖKO-ARCHITEKTENHAUS



Individuelle Architektenhäuser in hoher Qualität zum fairen Preis

Architekturvisionen für moderne + naturkonformes Wohnen

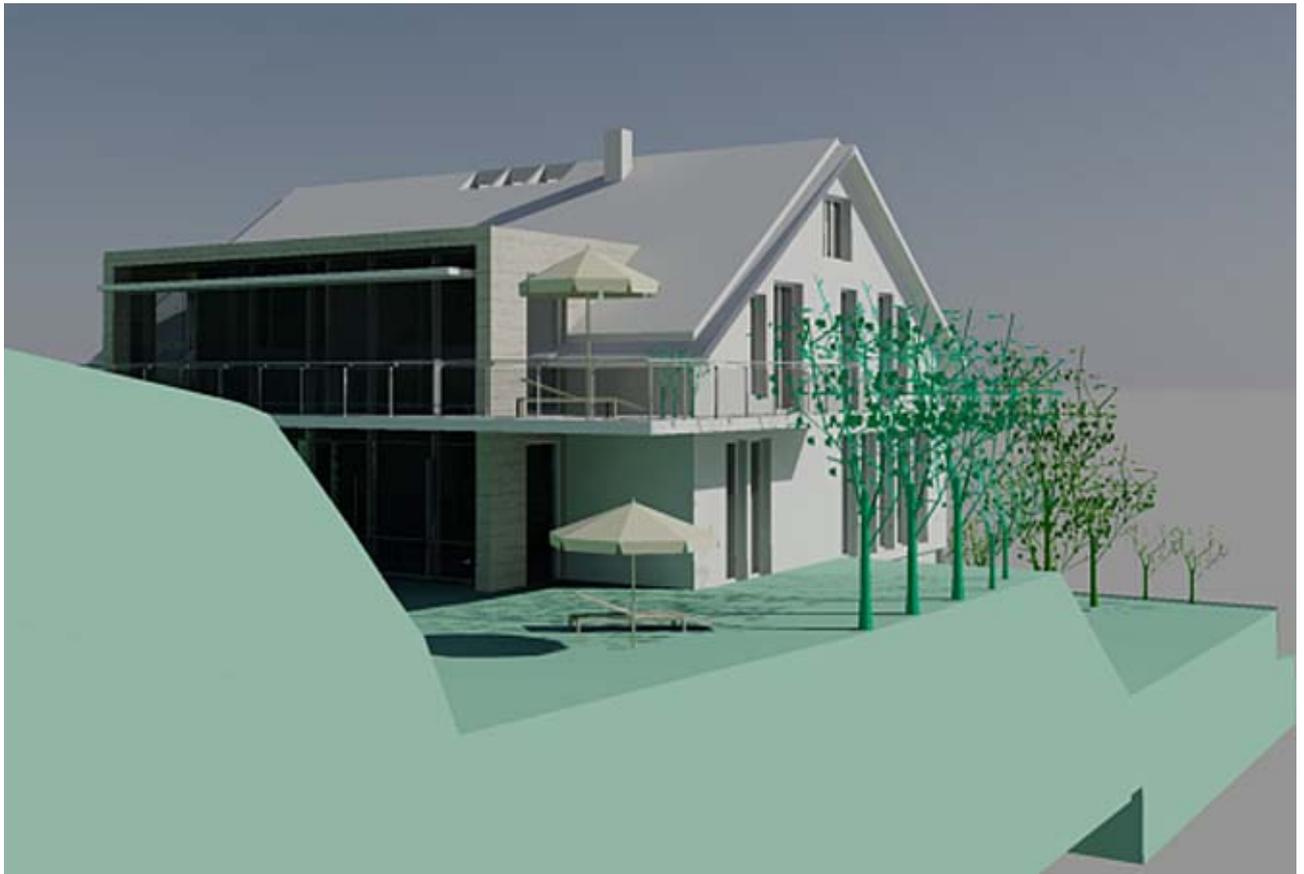
ÖKO-ARCHITEKTENHAUS



Individuelle Architektenhäuser in hoher Qualität zum fairen Preis

Architekturvisionen für moderne + naturkonformes Wohnen

ÖKO-ARCHITEKTENHAUS



Individuelle Architektenhäuser in hoher Qualität zum fairen Preis

Architekturvisionen für moderne + naturkonformes Wohnen

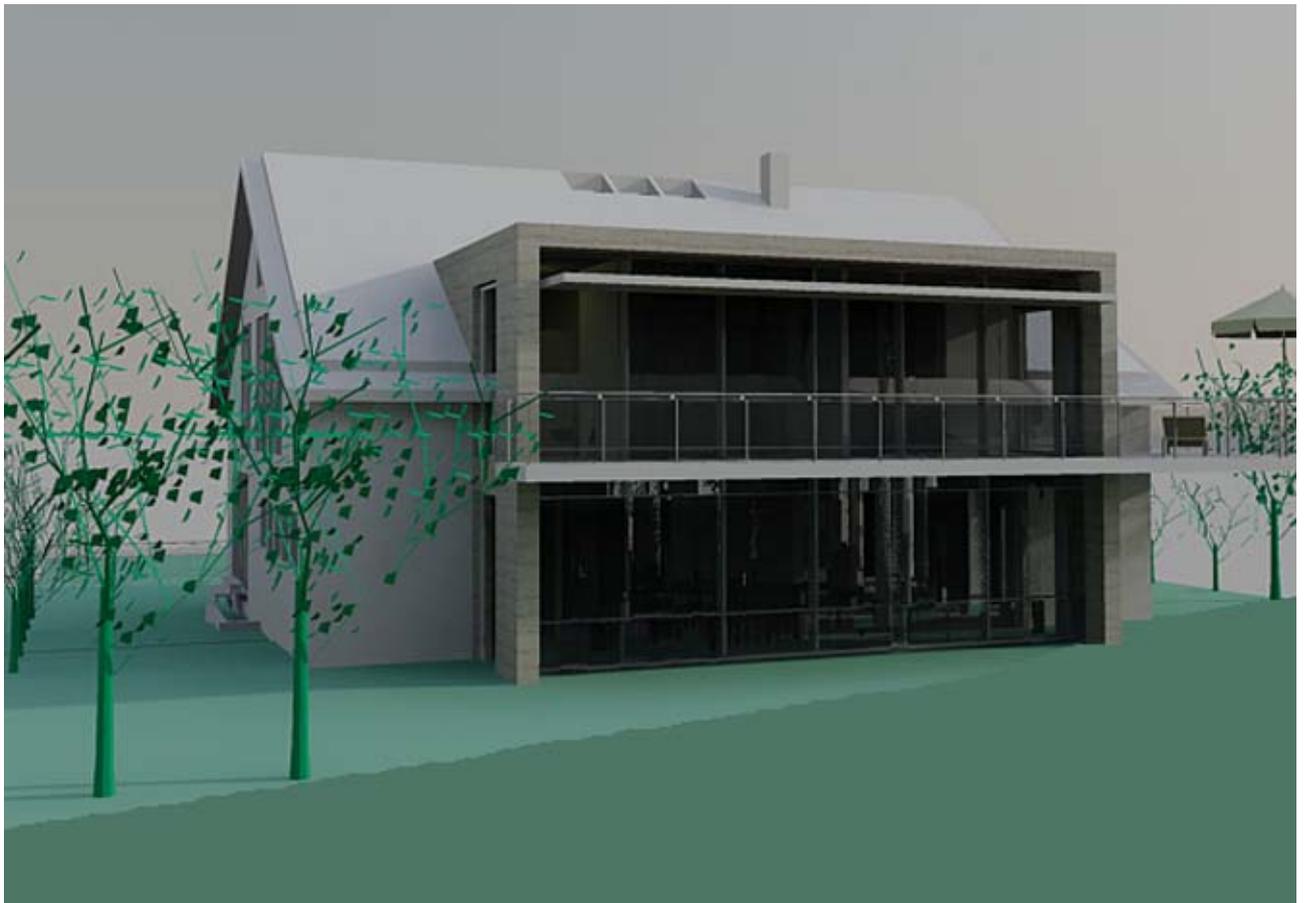
ÖKO-ARCHITEKTENHAUS



Individuelle Architektenhäuser in hoher Qualität zum fairen Preis

Architekturvisionen für moderne + naturkonformes Wohnen

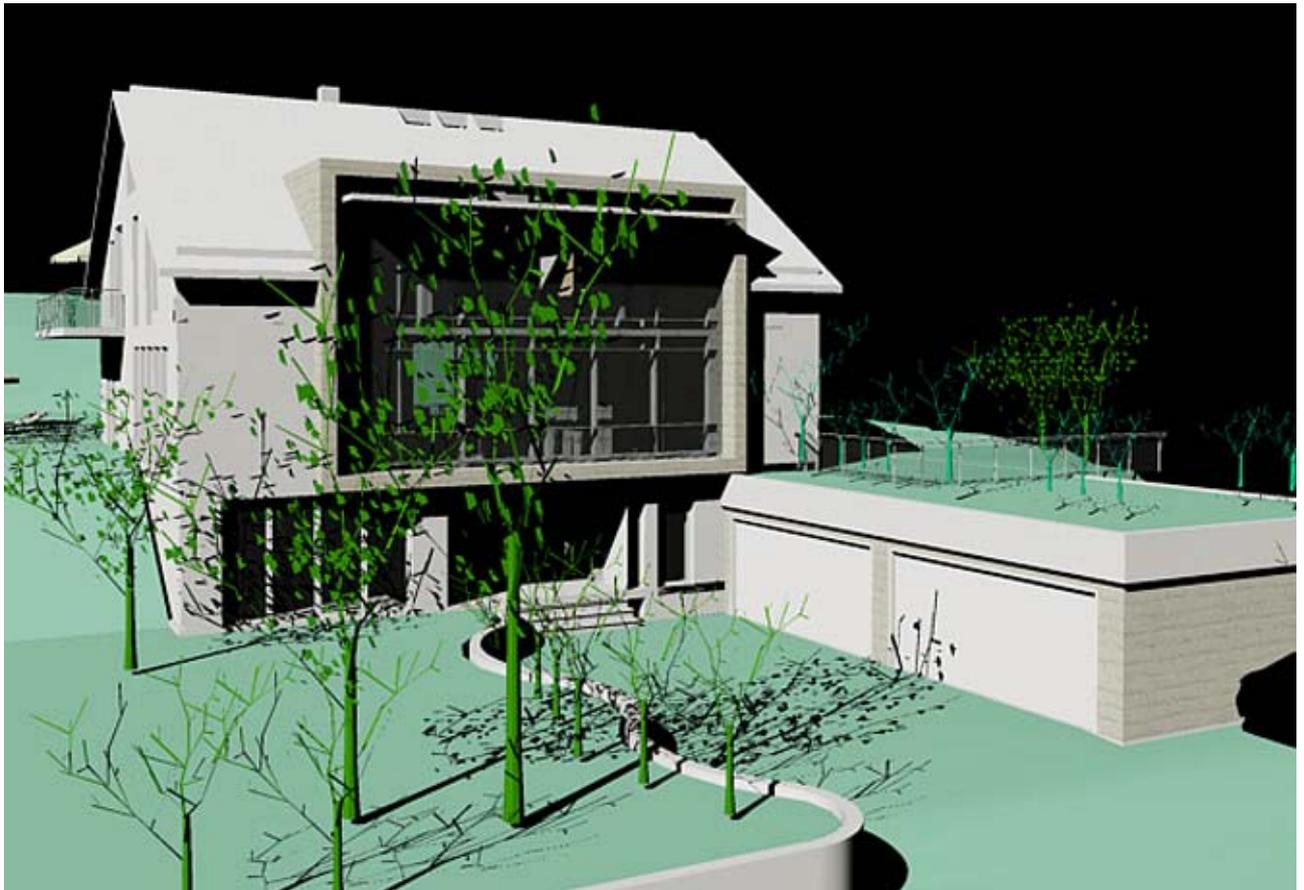
ÖKO-ARCHITEKTENHAUS



Individuelle Architektenhäuser in hoher Qualität zum fairen Preis

Architekturvisionen für moderne + naturkonformes Wohnen

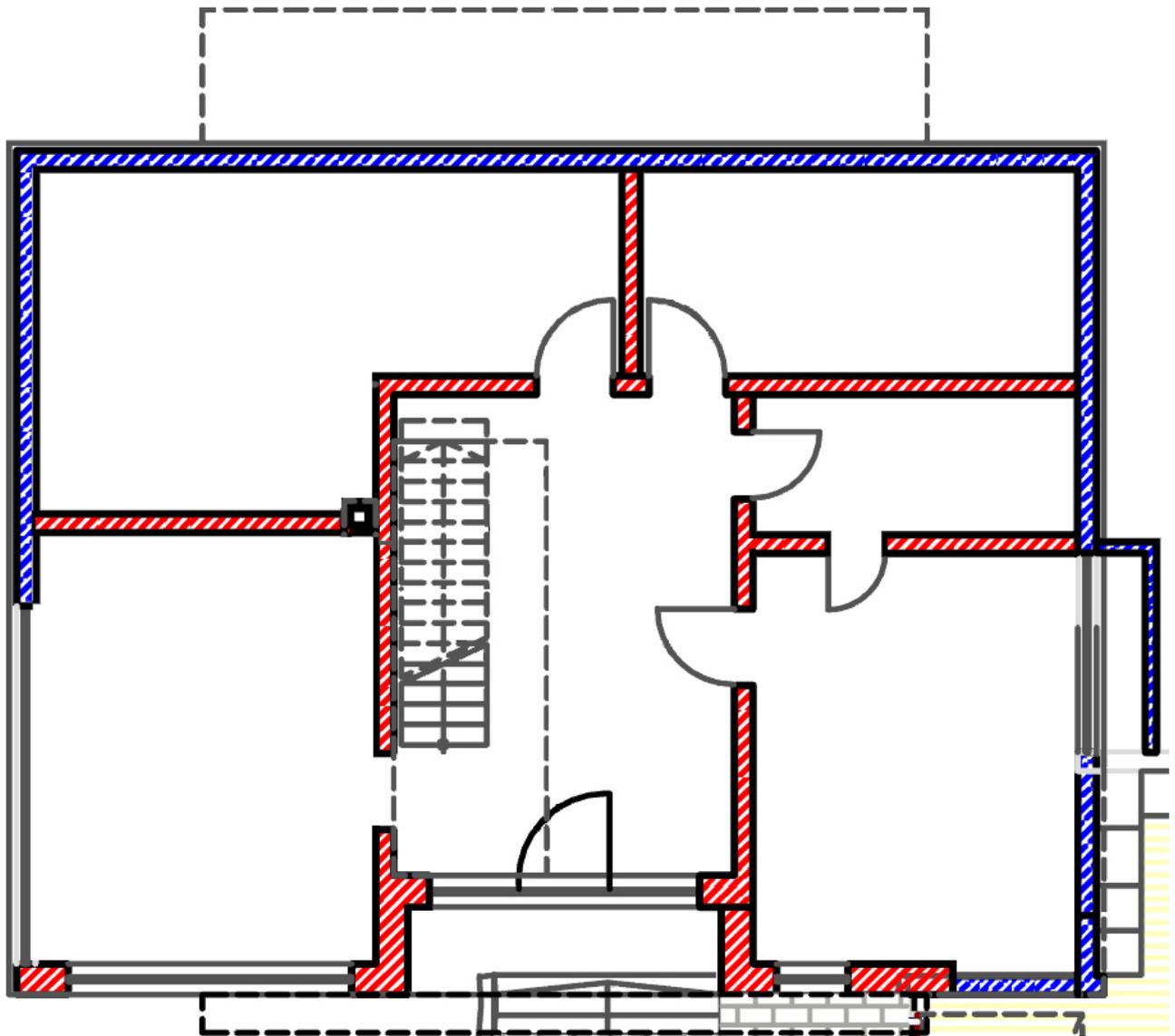
ÖKO-ARCHITEKTENHAUS



Individuelle Architektenhäuser in hoher Qualität zum fairen Preis

Architekturvisionen für moderne + naturkonformes Wohnen

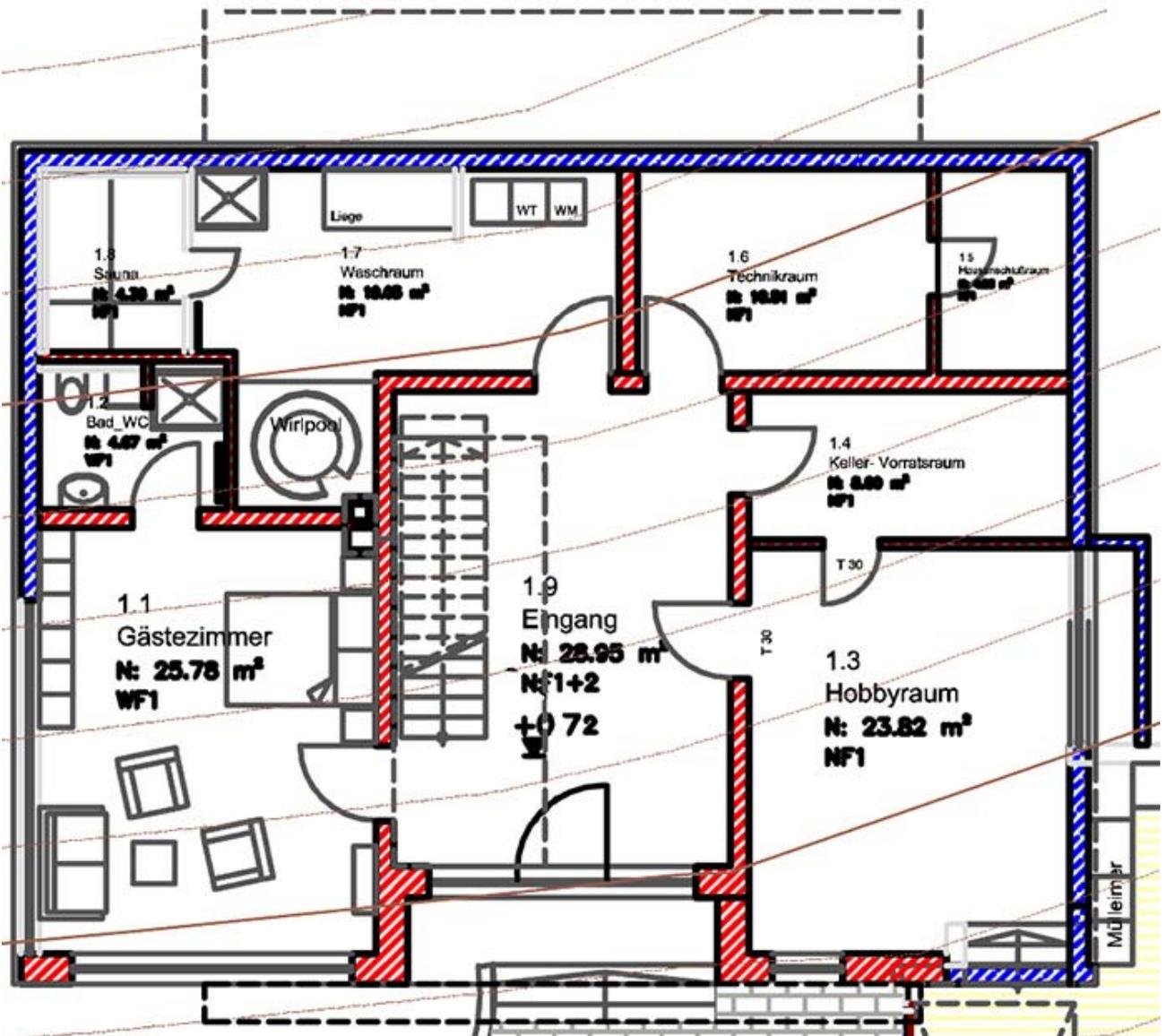
ÖKO-ARCHITEKTENHAUS



Individuelle Architektenhäuser in hoher Qualität zum fairen Preis

Architekturvisionen für moderne + naturkonformes Wohnen

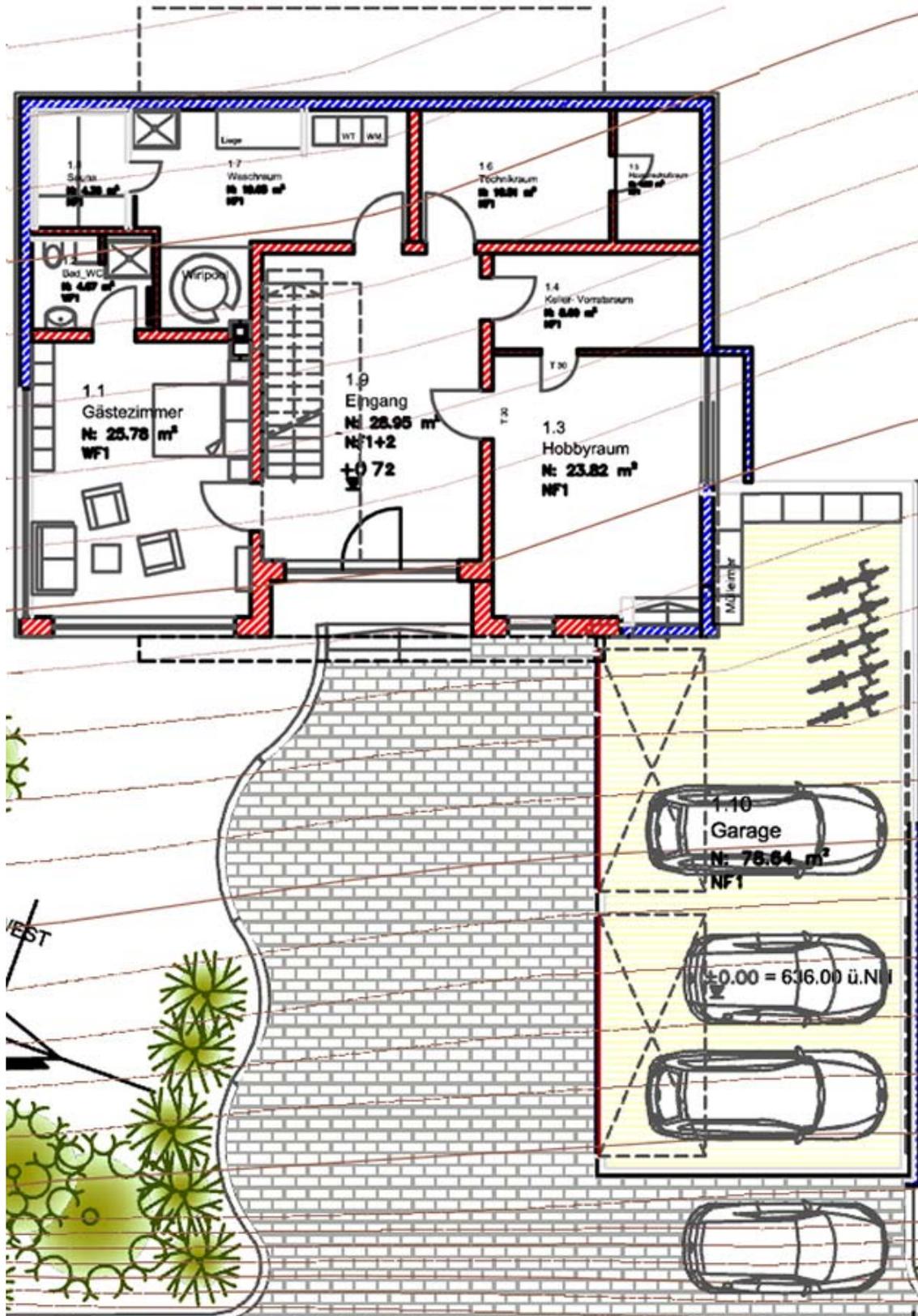
ÖKO-ARCHITEKTENHAUS



Individuelle Architektenhäuser in hoher Qualität zum fairen Preis

Architekturvisionen für moderne + naturkonformes Wohnen

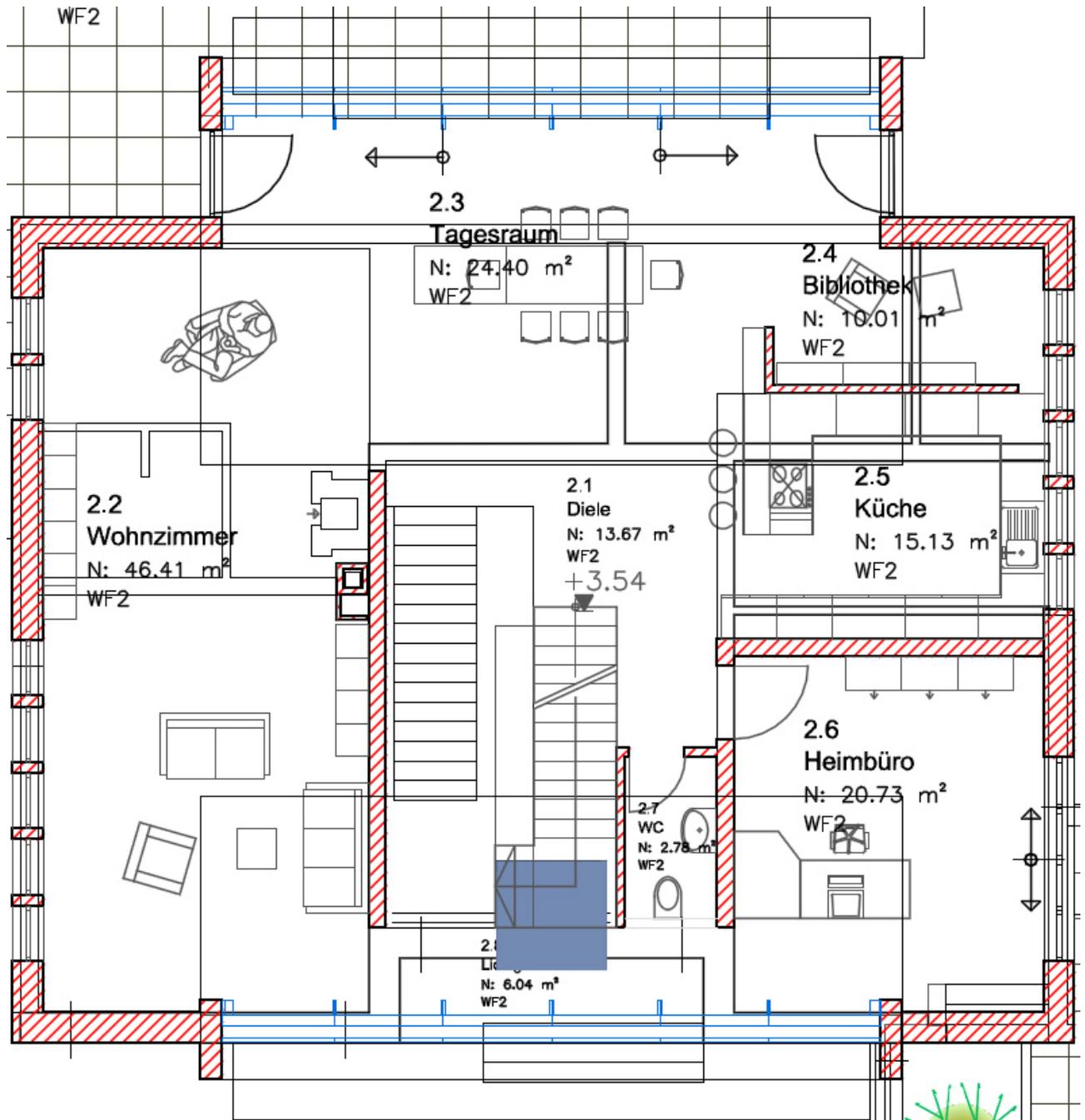
ÖKO-ARCHITEKTENHAUS



Individuelle Architektenhäuser in hoher Qualität zum fairen Preis

Architekturvisionen für moderne + naturkonformes Wohnen

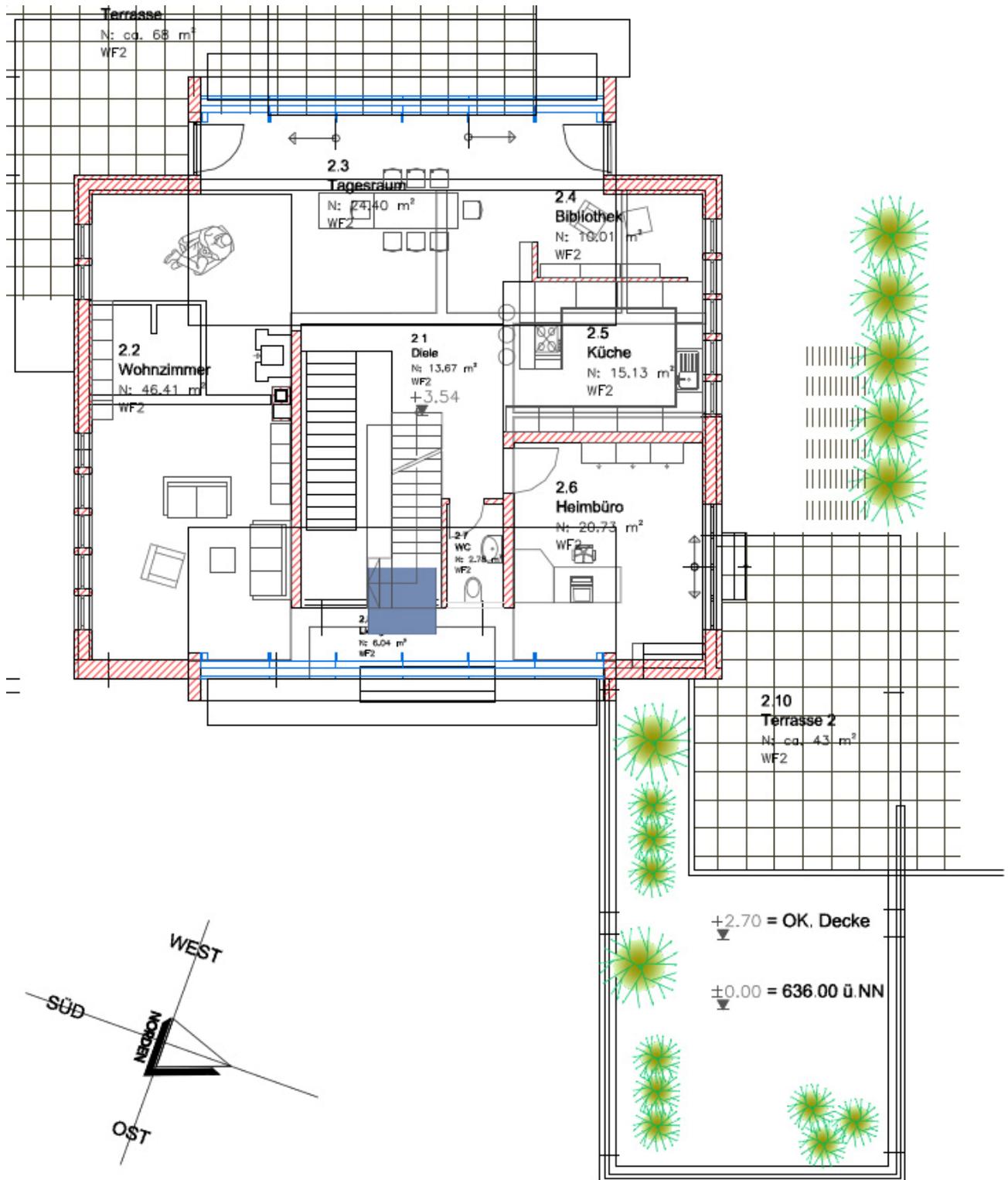
ÖKO-ARCHITEKTENHAUS



Individuelle Architektenhäuser in hoher Qualität zum fairen Preis

Architekturvisionen für moderne + naturkonformes Wohnen

ÖKO-ARCHITEKTENHAUS



Individuelle Architektenhäuser in hoher Qualität zum fairen Preis

Architekturvisionen für moderne + naturkonformes Wohnen

ÖKO-ARCHITEKTENHAUS

